

Kalkyl nytt Äldreomsorgscenter

Antal lgher	60	60
Ytor		
Yta i lght, kvm	30	34
Andel yta per lght utanför	112%	112%
Total yta, kvm	3 816	4 325
Investering		
Investering per kvadratmeter	37 000 kr	37 000 kr
Investeringsstöd	-10 692 000 kr	-11 642 400 kr
Total investering	130 500 000 kr	148 375 200 kr
Investering per lägenhet	2 175 000 kr	2 472 920 kr
Investeringsstöd per kvm	-2 802 kr	-2 692 kr
Ränta+avkastning	6,5%	6,5%
avskrivningsperiod	35	35
Driftkostnader		
DUA per kvadratmeter	200 kr	200 kr
Felavhjälpande uh	25 kr	25 kr
Summa exkl pluh, per kvm	225 kr	225 kr
Hysesintäkt		
Hyra per kvm, lght	2 000 kr	2 000 kr
Hyra per lght, månad	5 000 kr	5 667 kr
Total hyresintäkt per år	-3 600 000 kr	-4 080 000 kr
Årlig kostnad		
Kapitalkostnad	9 534 625 kr	10 840 628 kr
DUA	858 600 kr	973 080 kr
Hysesintäkt	-3 600 000 kr	-4 080 000 kr
Summa	6 793 225 kr	7 733 708 kr

Verksamhetskostnad		
Antal brukare	60	
Tkr		
Intäkter	30 kvm	34 kvm
Kostersättning	-2400	
Hemvårdsavgift	-720	
Hysesintäkt	-3600	-4080
Summa intäkter	-6720	
Kostnader		
Personal Dag	18330	
Personal Natt	4700	
Sjuksköterskor	2025	
Rehab	640	
Vikarier	2141	
OB	3340	
Enhetschef	1550	
S:a Personal	32727	
Hyra	10393	11814
Förbrukningsmat.	692	
Livsmedel	2400	
Övr	1000	
Avskrivningar	75	
Summa kostnader	47287	
Resultat	40567	41507